

କେ. ପଦ୍ମରାଜୁ ଓରଫ ପଦ୍ମନାଭ ରାଜୁ ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ

ବନାମ

ବରିଷ୍ଠ ଆଞ୍ଚଳିକ ପରିଚାଳକ, ଏଫ୍.ସି.ଆଇ. ହାଇଦ୍ରାବାଦ ଏବଂ

ଅନ୍ୟମାନେ

ସେପ୍ଟେମ୍ବର 3, 1996

[କେ. ରାମାସ୍ୱାମୀ ଏବଂ ପୈତାନ ଉଦ୍ଦିନ, ନ୍ୟାୟମୂର୍ତ୍ତିସ୍ତୟ]

ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1894:

କ୍ଷତିପୂରଣ – ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ – କେବଳ 5 ସେଣ୍ଟ ଭୂମି ଜଡ଼ିତ ଏକ ବିକ୍ରି ଦଲିଲ ଆଧାରରେ ବିଚାରାଳୟ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଟ. 90,000 ମୂଲ୍ୟର ଚାଷ ଜମି – ଯେତେବେଳେ ବହୁଳ ପରିମାଣର ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ କରାଯାଏ, ସେତେବେଳେ ସ୍ୱଳ୍ପ ପରିମାଣର ଭୂମିର ବିକ୍ରି ଦଲିଲ ଉପରେ ଭରସା କରିବା ଯଥାର୍ଥ ନୁହେଁ – ଅଧିଗ୍ରହଣ ଭୂମିର ଚାରିପାଖରେ ବୃଦ୍ଧି ଏବଂ ଉପଲବ୍ଧ ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକୁ ବିଚାରକୁ ନେଇ ଏକର ପିଛା ଟ.50,000 କ୍ଷତିପୂରଣ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ – ଦାବିଦାରମାନେ ବର୍ଦ୍ଧିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଉପରେ 30% ସୋଲାସିଅମ୍ ପାଇଁ ହକଦାର, ଏକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ଦଖଲ ନେବା ତାରିଖ ଠାରୁ 9% ସୁଧ ଏବଂ ତା’ପରେ ନ୍ୟାୟାଳୟରେ ଜମା ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବର୍ଦ୍ଧିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଉପରେ 15% – ଅଧିସୂଚନା ତାରିଖଠାରୁ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣିତ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଅତିରିକ୍ତ ପରିମାଣର ବାର୍ଷିକ 12% ମଧ୍ୟ ପାଇବାକୁ ହକଦାର ।

ଦେଖାନୀ ଅପିଲ ଅଧିକାରିତା : ଦେଖାନୀ ଅପିଲ ସଂଖ୍ୟା 767-69/1993 ।

ଏ. ସଂଖ୍ୟା 1392-94/1989 ରେ ଆନ୍ତ୍ର ପ୍ରଦେଶ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ତା 25.10.91 ରିଖର ରାୟ ଏବଂ ଆଦେଶରୁ ।

ଅପିଲକାରୀମାନଙ୍କ ପାଇଁ ପି.ଏ. ଚୌଧୁରୀ, ଏ.ଡି. ରାଓ ଏବଂ ଏ. ସୁଜା ରାଓ ।

ଉତ୍ତରଦାତାମାନଙ୍କ ପାଇଁ ଖାଇ. ପ୍ରଭାକର ରାଓ ।

ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆଦେଶ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା :

ଆମେ ଉଭୟ ପକ୍ଷର ବିଜ୍ଞ ଅଧିବକ୍ତାଙ୍କୁ ଶୁଣିଛୁ ।

ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ, 1894 (ସଂକ୍ଷେପରେ, "ଅଧିନିୟମ")ର ଧାରା 4 (1) ଅନ୍ତର୍ଗତ ଅଧିସୂଚନା ନାମ୍ନ 5,1983 ରେ ପ୍ରକାଶିତ ହୋଇଥିଲା, ଯାହା ଏଫ୍.ସି.ଆଇ. ଗୋଦାମଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଆନ୍ତ୍ରପ୍ରଦେଶର ପଶ୍ଚିମ ଗୋଦାବରୀ ଜିଲ୍ଲାର ଭୀମଭରମ ତାଲୁକାର ଶୂଙ୍ଗାବୃକ୍ଷମ ଗ୍ରାମରେ 33 ଏକର 84 ସେଣ୍ଟ ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ କରିଥିଲା । ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିକାରୀ ନାମ୍ନ 30,1984 ରେ ଧାରା 11 ଅନ୍ତର୍ଗତ ଦିଆଯାଇଥିବା ତାଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଦ୍ଦେଶରେ ଆର୍ଦ୍ର ଭୂମି ପାଇଁ ଏକର ପିଛା ଟ. 32,500 ହାରରେ ଏବଂ ଶୁଷ୍କ ଭୂମି ପାଇଁ ଏକର ପିଛା ଟ. 32,000 ହାରରେ କ୍ଷତିପୂରଣ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିଥିଲେ । ଏହି ସନ୍ଦର୍ଭରେ, ଅଧିକୃତ ବିଚାରପତି, ଭୀମଭରମ କ୍ଷତିପୂରଣକୁ ତାଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଦ୍ଵାରା ଏକର ପିଛା ଟ. 90,000 କୁ ବୃଦ୍ଧି କରିଥିଲେ ଏବଂ ଡିସେମ୍ବର 27, 1988 ରେ ଧାରା 26 ଅନୁଯାୟୀ ଡିକ୍ରି କରାଯାଇଥିଲା । ଅପିଲରେ, ଆନ୍ତ୍ର ପ୍ରଦେଶ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଖଣ୍ଡପୀଠ ଏ.ଏସ୍. ସଂଖ୍ୟା 1392,1393 ଏବଂ 1394/89 ରେ ତା ଅକ୍ଟୋବର 25,1991 ର ଆଦେଶ ଦ୍ଵାରା ବିଚାରାଧୀନ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଦ୍ଦେଶକୁ ରଦ୍ଦ କରିଦେଇଥିଲେ ଏବଂ ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଦ୍ଦେଶକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥିଲେ । ତେଣୁ, ବିଶେଷ ଅନୁମତି ଦ୍ଵାରା ଏହି ଅପିଲଗୁଡ଼ିକ ।

ଯଦିଓ ଦାବିଦାରମାନେ ବହୁମାତ୍ରାର ବିକ୍ରୟ କାରବାର ଉପରେ, ପ୍ରାୟ 20ଟି ବିକ୍ରୟ କାରବାର, ଇଏସ୍. A-1 ରୁ A-20 ସମସ୍ତ, ଇଏସ୍. A- 4 ବ୍ୟତୀତ, ଅଧିସୂଚନା ପରବର୍ତ୍ତୀ ବିକ୍ରୟ ଉପରେ ଭରସା କରିଛନ୍ତି । ତେଣୁ ସେମାନଙ୍କ ଉପରେ ତୁଳନାତ୍ମକ ଭାବରେ ଭରସା କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ । ଏହି ମାମଲାରେ ଏକମାତ୍ର ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ ଦସ୍ତାବିଜ ହେଉଛି, ତା ଜୁନ୍ 17,1982 ରିଖରେ ମୋଟ ଟ. 7500 ପାଇଁ 5 ସେଣ୍ଟ ପରିମାପର ଭୂମି ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇଥିବା ଇଏସ୍. A- 4 ବିକ୍ରି ଦଲିଲ । ସମସ୍ତ ବିକ୍ରୟ କାରବାରର ବିଚାର କରୁଥିବା ବିଚାରାଧୀନ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଏକର ପିଛା ଟ. 90,000 ହାରରେ କ୍ଷତିପୂରଣ ମଞ୍ଜୁର କରିଥିଲେ । ଯେତେବେଳେ ଗୋଦାମ ନିର୍ମାଣ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ 33 ଏକର 84 ସେଣ୍ଟର ବହୁଳ ପରିମାଣର ଭୂମି ଅଧିଗ୍ରହଣ କରାଯାଏ, କେବଳ 5 ସେଣ୍ଟର ଭୂମି ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ଇଏସ୍. A- 4 ଏକ ବିକ୍ରି ଦଲିଲ ଆଧାରରେ କୌଣସି ଇଚ୍ଛୁକ ବିଜ୍ଞ କ୍ରେତା ଏକର ପିଛା ଟ. 90,000 ହାରରେ ଭୂମି କିଣିବା ପାଇଁ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦେବେ ନାହିଁ । ତେଣୁ, ବିଚାରାଧୀନ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟ, କ୍ଷତିପୂରଣ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣରେ, ଅନ୍ୟ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟତୀତ ସେହି ଦସ୍ତାବିଜ ଉପରେ ଭରସା କରିବାରେ କ୍ଷମ୍ଭ ଭାବରେ ଗୁରୁତର ତ୍ରୁଟି କରିଥିଲେ ।

ତେବେ ପ୍ରଶ୍ନଟି ହେଉଛି : ଅଧିସୂଚନା ତାରିଖରେ ଭୂମିଗୁଡ଼ିକ କେତେ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ କ୍ଷତିପୂରଣ ପାଇବାକୁ ସକ୍ଷମ ଥିଲେ? ଏହା ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ତଥ୍ୟ ଯେ, ଏହି ସମସ୍ତ ଭୂମି ପଶ୍ଚିମ ଗୋଦାବରୀ ଜିଲ୍ଲାରେ ଅବସ୍ଥିତ ଚାଷ ଉର୍ବର ଜମି ଏବଂ କୌଣସି ବିଜ୍ଞ ବିକ୍ରେତା ଏକର ପିଛା ଟ. 50,000 ରୁ କମ ରେ ହତୋତ୍ସାହିତ ମୂଲ୍ୟରେ ମଧ୍ୟ ବିକ୍ରୟ କରିବେ ନାହିଁ । ପ୍ରମାଣରୁ ଏହା ଆମ ଦୃଷ୍ଟିକୁ ଆସିଛି ଯେ, ଅଧିଗ୍ରହିତ ଭୂମି ନିକଟରେ ରେଳପଥ ଯାଇଛି ଏବଂ ରେଳ ଷ୍ଟେସନକୁ ସହଜରେ ପହଞ୍ଚି ହେବ; ଅଧିଗ୍ରହିତ ଭୂମି ନିକଟରେ ଏକ ସିନେମା ଘର ମଧ୍ୟ ଅବସ୍ଥିତ; ଅଧିଗ୍ରହିତ ଭୂମି ଚାରିପାଖରେ ଆମ୍ବ ଚାଷ ବ୍ୟତୀତ ନିର୍ମିତ କ୍ଷେତ୍ର ମଧ୍ୟ ରହିଛି । ଏହି ପରିସ୍ଥିତିଗୁଡ଼ିକ ଅନୁସାରେ, ଭୂମିଗୁଡ଼ିକ ଦ୍ୱିଗୁଣିତ ଫସଲ ପାଇଁ ସକ୍ଷମ; ଆର୍ଦ୍ର ଭୂମି ହୋଇଥିବାରୁ ସେଗୁଡ଼ିକୁ କମ ମୂଲ୍ୟରେ ବିକ୍ରି କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ । ସାଧାରଣତଃ, ଏକର ପିଛା ଅତି କମ ରେ ଟ. 50000 ହାରରେ ଜଣେ ବିଜ୍ଞ ବିକ୍ରେତା ବିକ୍ରୟ କରିପାରିବେ ଏବଂ ବିଜ୍ଞ କ୍ରେତା କ୍ରୟ କରିପାରିବେ । ଏହି ପରିପ୍ରେକ୍ଷାରୁ ଏବଂ ଉପରୋକ୍ତ ମୂଲ୍ୟକୁ ବିଚାରକୁ ନେଲେ, ଆମେ ଦର୍ଶାଇଛୁ ଯେ, ଅଧିଗ୍ରହିତ ଭୂମିଗୁଡ଼ିକର ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ଏକର ପିଛା ଟ. 50,000 ହେବ । ଦାବିଦାରମାନେ ବିଚାରାଧୀନ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ମଞ୍ଜୁର କରାଯାଇଥିବା ବୈଧାନିକ ସୋଲାସିଅମ୍ ଏବଂ ସୁଧ ପାଇବାକୁ ହକଦାର । ବୃକ୍ଷଗୁଡ଼ିକର ମୂଲ୍ୟ ସମ୍ବନ୍ଧରେ, ବିଚାରାଧୀନ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣରେ ଉକ୍ତ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ହସ୍ତକ୍ଷେପ କରାଯାଇନାହିଁ ।

ତଦନୁସାରେ ଅପିଲକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଯାଇଛି ଏବଂ ଉକ୍ତ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ରାୟ ଏବଂ ଆଦେଶକୁ ରଦ୍ଦ କରାଯାଇଛି ଏବଂ ବିଚାରାଧୀନ ପ୍ରେରଣ ନ୍ୟାୟାଳୟଙ୍କ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣକୁ ସଂଶୋଧନ କରାଯାଇଛି । ଦାବିଦାରମାନେ ବର୍ଦ୍ଧିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଉପରେ 30% ସୋଲାସିଅମ୍ ସହିତ ଏକର ପିଛା ଟ. 50,000 ହାରରେ, ଏକ ବର୍ଷ ପାଇଁ ଦଖଲ ନେବା ତାରିଖ ଠାରୁ 9% ସୁଧ ଏବଂ ତା'ପରେ ନ୍ୟାୟାଳୟରେ ଜମା ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବର୍ଦ୍ଧିତ କ୍ଷତିପୂରଣ ଉପରେ 15% କ୍ଷତିପୂରଣ ପାଇବାକୁ ହକଦାର ଅଟନ୍ତି । ଦାବିଦାରମାନେ ଧାରା 11 ଅନ୍ତର୍ଗତ ଅଧିସୂଚନା ତାରିଖଠାରୁ ଅଧିନିର୍ଣ୍ଣ ତାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବାର୍ଷିକ 12% ଅତିରିକ୍ତ ପରିମାଣ ପାଇବାକୁ ହକଦାର ଅଟନ୍ତି ।

ତଦନୁସାରେ ଅପିଲଗୁଡ଼ିକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଯାଇଛି । ବିନା ଖର୍ଚ୍ଚରେ ।

ଜି.ଏନ୍.

ଅପିଲଗୁଡ଼ିକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଗଲା ।

ଅସ୍ୱୀକରଣ

"ଉପଭାଷାରେ ଅନୁବାଦିତ ରାୟ କେବଳ ମକଦ୍ଦମାରେ ପକ୍ଷଭୁକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ସୀମିତ ବ୍ୟବହାର ଏବଂ ତାଙ୍କ ଆଞ୍ଚଳିକ ଭାଷାରେ ବୋଧଗମ୍ୟ ହେବା ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଏହା ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇନପାରେ । ସମସ୍ତ ବ୍ୟବହାରିକ ଏବଂ ସରକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ରାୟର ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣଟି ପ୍ରାମାଣିକ ବିବେଚିତ ହେବ ଏବଂ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଯୋଗ ଓ ନିଷ୍ପାଦନ ନିମନ୍ତେ ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ବିବେଚିତ ହେବ ।"

ଅନୁବାଦିକା :- ସୁଧା ସୁରମ୍ୟା ସାହୁ

ଓଡ଼ିଶା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ, କଟକ